



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
MALİYE BAKANLIĞI
GELİR VE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : GVD.0.00-001/09-19/E.16650

13 Aralık 2019

Konu : "Münhasıran Kira Gelirli" olan
Kurumlar Vergisi yükümlülerinin
KDV yükümlülükleri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

GENELGE NO: M.M. 121/2019

Değiştirilmiş ve Birleştirilmiş Şekliyle 47/1992 sayılı Katma Değer Vergisi Yasası'nın 2. maddesinin (f) fıkrası " Gelir Vergisi Yasası'nda belirtilen taşınır ve taşınmaz mallar ile hakların kiralanması işlemleri," hükmüne amir olduğundan, kira gelirleri katma değer vergisinin konusuna girmektedir.

Ayrıca Katma Değer Vergisi Yasası'nın 28 (1) maddesi altında yapılan KDV Oranları Tüzüğü'nün Cetvel I (B) Hizmet Alımları başlığı altında olan her türlü taşınmaz mal kiralama hizmetlerinin KDV oranı %0 (yüzde sıfır) olarak belirlenmiştir. Bu nedenle münhasıran kira geliri olan kurumların KDV beyanı sunmalarının yasal zorunluluk olduğunu hatırlatır, yükümlülerin mağduriyet yaşamamaları için bilgi ve gereğini saygılarımla rica ederim.

 e-imzalıdır

Ahmet MANAVOĞLU
Gelir ve Vergi Dairesi Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Tüm Muhasip ve Murakıplara

Bilgi:

Sayın Ahmet Tezcan ACAROĞLU
Sayın Sadiye GÜÇHAN
Sayın Mustafa BAŞARI
Gelir ve Vergi Dairesi, Gazimağusa Şubesi
Gelir ve Vergi Dairesi, Girne Şubesi
Gelir ve Vergi Dairesi, Güzelyurt Şubesi
Gelir ve Vergi Dairesi, İskele Şubesi

Not: 93/2007 sayılı Elektronik İmza Yasası'nın 6.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.