

K.K.T.C
MALİYE BAKANLIĞI

Gelir ve Vergi Dairesi
Müdürlüğüne

24/1982 sayılı Gelir Vergisi Yasası'nın 31.(1)(i) ve (j) maddeleri gereğince elden çıkarılan taşınmaz malların rayiç bedeli veya satış bedeli (hangisi fazla ise) üzerinden tahakkuk ettirilen vergi işlemleri ile ilgili olarak 27. Ve 28. veya V.U.Y. 26. maddelerine istinaden düzenlenen

STOPAJ BEYANNAMESİ TAHAKKUK FİŞİ

TAKDİR NO: _____

TAŞINMAZ MALLA İLGİLİ VERGİ İŞLEMİNE BAĞLI OLAN YÜKÜMLÜNÜN (Devredenin)

Adı-Soyadı/Ünvanı : _____	Kimlik Kartı No: _____	Bağlı olduğu/olacağı Vergi Dairesi
İşi veya Mesleği : _____	Uyruğu: _____	
İş Adresi: _____		
Yasal Statüsü: _____	İkamet Ettiği Ülke: _____	İşlemi yapan Tapu ve Kadastro D.
K.K.T.C. Temsilcisi vekili (varsa) : _____		

İŞLEMLERLE İLGİLİ YASAL DAYANAK VE BİLGİLER

1. Yükümlülük :

Tapu ve Kadastro Dairesi, Gelir Vergisi Yasası'nın 31 (1) (j) maddeleri gereğince elden çıkarılan taşınmaz malların mülkiyet devir işlemi tarihinde saptadığı rayiç bedel veya satış bedeli (hangisi fazla ise) üzerinden devir muamelesi anında malı elden çıkarandan vergi kesintisi yapmak en geç bu kesintileri 29(1) ve 53(4) maddelerine istinaden kati işlemlerin yapıldığı ayı izleyen ayın onbeşinci gününe kadar bu Beyanname ile birlikte ilgili Gelir Ve Vergi Dairesine verip ödemekle yükümlüdür. Süresinde ödenmeyen vergiler için gecikme zammı uygulanır.

2. İstisna ve Muafliklar :

Taşınmaz malın onaylanmış ve tüzel kişilik kazanmış bir vakfa vakfedilmesi ; Taşınmaz mal alım satımı ile uğraşan gerçek veya tüzel kişiler hariç Yasanın yürürlüğe giriş tarihinden sonra bir defaya mahsus olmak üzere ikametgah olarak kullanılan bir konut ve bir arsanın elden çıkarılması; kişinin sadece eşine ve çocuklarına hibe yoluyla devretmesi halinde kazanç aranmaz ve vergi kesintisi yapılmaz (Md. 4(1)(f)(i)).

3. Vergi kesme yükümlülüklerini yerine getirmeyen veya eksik yerine getirenlere kesilmesi gereken vergi veya vergi farkı miktarı kendilerine tarh edilmiş vergi sayılır ve kendilerinden tahsil edilir. (Md. 33, 37(2), V.U.Y Md 12)

4. K.K.T.C sınırları içinde yerleşmiş olan Taşınmaz mal alım ve satımı ile uğraşan gerçek veya tüzel kişilere yapılan kesinti, gerçek kişiler bakımından gelir vergisine, tüzel kişiler bakımından kurumlar vergisine mahsup edilir. Yerleşmemiş olanlar ile taşınmaz mal alım satımı ile uğraşanlar dışındaki kişilere yapılan kesinti kesin vergi yükümlülüklerini teşkil edip mahsup yapılmaz (Md. 31 (7)).

5. Her taşınmaz mal için ayrı Stopaj Beyannamesi veya Tahakkuk Fişi düzenlenir. Aynı malda birden fazla hak sahibi bulunması halinde her hak sahibi için ayrı beyanname düzenlenir.

6. Bu beyanname 4 suret halinde düzenlenmeli ve bir suret yükümlüye 2 suret Gelir ve Vergi Dairesi'ne, bir suret de Tapu ve Kadastro Dairesi'ne verilmelidir.

(G.V.D. Tarafından doldurulacaktır)	(Vergi kesintisini tahakkuk ettiren dolduracak)	
Beyannamenin alındığı tarih : _____	Makbuz No : _____	
Postadan/Elden : _____ İmza : _____	Tahsil edilen miktar : _____	
Dosya kayıt işlemi yapan (imza) : _____ Tarih : _____	Tahsil eden (imza) : _____	
	Tarih : _____	(Mühür)

NOTLAR

- İtiraz süresi, bu ihbarnamenin tebliğ tarihinden itibaren onbeş gündür.
- İtiraz Şekli:
 - İtirazlar yazılı olarak Vergi Dairesi'ne yapılır ve taahhütlü posta ile gönderilir veya elden Vergi Dairesi'ne verilir.
 - İtirazlar aşağıdaki hususları içerir
 - İtiraz edenin Adı,Soyadı ve açık adresi;
 - İtirazın ilgili bulunduğu verginin türü ve yılı;
 - Vergi miktarı;
 - Tebliğ edilen ihbarnamenin tarihi ve dosya numarası;
 - Hangi işleme itiraz edildiği, itirazın hukuki dayanak ve delilleri;
 - İtirazın yapıldığı tarih ve imza.

DEVREDİLEN TAŞINMAZ MALIN

Bulunduğu Köy veya kasaba ve mahalle	Kayıt No	Kadastro Referansı			Yüzölçümü			İktisap Tarihi	Türü	Kayıtlı Hisse	Devredilen Hisse	Devir tarihinde devredilen hissenin rayiç bedeli veya satış bedeli (hangisi fazla ise)	Devir		Kesilen Vergi Miktarı TL
		Pafta	Harita	Parsel	Dön.	Evl.	A.K.						Tarihi	Şekli	
												Yazı ile			Yazı ile
												Yazı ile			Yazı ile
												Yazı ile			Yazı ile
												Yazı ile			Yazı ile

Devralanın Adı-Soyadı/Ünvanı:

Mesleği:

Adresi:

(1) (Devreden tarafından doldurulacaktır)
(Muafiyet hakkını kullanmak isteyenler)

TAKDİR İŞLEMİ

G.V. Yasasının 31(1)(i) maddesi uyarınca yapılan Vergi Tarh işlemlerine ait

Ben aşağıda imza sahibi _____ yukarıda açıklaması verilen taşınmaz malın sahibi olup 1.1.1982 tarihinden sonra, eş ve çocuklarıma vergiden muaf hibe etme hakkım dışında bugüne kadar ikametgah olarak kullanılan konutumu* / ve bir arsamı herhangi bir şekilde elden çıkarmadığımı ve muafiyet hakkımı bu taşınmaz malda kullanmak istediğimi beyan ederim. (Yanlış beyanda bulunmam halinde V.U. Yasası'nın ilgili Cezai işlemlerine çarptırılacağımın bilinci içerisinde imza ederim.)

Devredilen taşınmaz malın rayiç bedeli veya satış bedeli _____

TAHAKKUK FİŞİ

Ortalama Safi Kazanç Oranı %20 _____

Değerlendirme Dönemi

Tarh-Tahakkuk No.

Tarhiyat Türü

Ortalama Safi Kazanç Miktarı: _____

Vergilendirme Dönemi

Takdir No.

Tarhiyat Türü

VERGİNİN HESABI

Ortalama Safi Kazanç Miktarı _____

EKSi % _____ Muafiyet _____

Matrah : _____

%20 Vergi _____

EKSi : Daha önce Ödenen Vergi : _____

Ödenmesi Gereken Vergi : _____

Hazırlayan: _____

D. İşleyen: _____

Öd. Tarihi: _____

Tah. Bil. No: _____

Tebliğü

Kabul

Eden : _____

(Mühür)

Tarih: _____

İmza: _____

Tarih: _____

İmza

Tasdiki: _____

*Uygun olmayanı çiziniz

(Vergi Dairesi Görevlisi)

Devredilen taşınmaz mal ile ilgili işlem _____
Kaza Tapu Dairesi tarafından yapılmıştır.Ortalama Safi Kazanç miktarı üzerinden G.V.Y.
31(1) (j) md. Uyarınca %20 Vergi Stopaj _____

Takdir İşlemini Yapan _____

Tarih: _____

Tarih: _____

(Mühür)

Kaza Tapu Amiri _____

(1) Taşınmaz mal alımı, satımı ve parselasyonu veya inşaatı ve satımı ile uğraşan gerçek veya tüzel kişilerin kazançları hariç, Yasa'da öngörülen muaf devir amaçları için doldurulacaktır.

(2) Taşınmaz mal koçanının bir fotokopisi eklenmelidir.